



**Članicam in članom občinskega sveta  
Občine Straža**

Šifra: 35280-1/2016-3

Datum: 06. 06. 2016

- Zadeva:** **Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v Zdravstvenem domu Straža v najem - obrazložitev**
- Namen:** Obravnava in sprejem
- Pravna podlaga:** Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSP, Uradni list SRS, št. 18/1974, 34/88, 5/90, RS, št. 10/91, 171/91-I – ZUDE, 13/93 – ZP-G, 66/93 – ZP-H, 32/00, 102/02 – Odl. US: U-I-108/01-17, 87/2011 – ZMVN-A), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPSLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 15. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13)
- Predlagatelj:** Dušan Krštinc – župan
- Poročevalec:** Andreja Kren – svetovalka za družbene dejavnosti
- Obrazložitev:** Občina Straža je prejela vlogo koncesionarja splošne medicine Ambulanta Straža d.o.o. za znižanje najemnin poslovnih prostorov v zdravstvenem domu Straža. Kot razlog navajajo znižanje finančnih sredstev, ki jih ZZZS namenja za delovanje koncesionarjev. Iz razloga, da bo možno v ambulantah zagotavljati ustrezne nove aparature ali pa le-te obnavljati, predlagamo znižanje najemnin za delovne prostore iz 6,00 na 5,00 EUR na m<sup>2</sup>. Navedeno znižanje bi pomenilo manjši prihodek občine v višini mesečno 197,88 EUR in letno 2.374,56 EUR.
- Finančne posledice:** Sprejem spremembe pravilnika bo povzročil izdatek v proračunu z objavo v Uradnem listu in z zmanjšanjem prihodkov v proračunu.

**Predlog sklepa:**

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v Zdravstvenem domu Straža v najem.**

Župan Občine Straža  
Dušan Krštinc, l.r.

**Priloge:**

- Pravilnik o spremembi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v Zdravstvenem domu Straža v najem,
- Prošnja za znižanje najemnin,
- Izračun cen ter primerjava najemnin z najemninami v drugih zdravstvenih domovih.