

## Izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo.

### Pravna podlaga:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US in 14/15-ZUUJFO);
- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Straža (Uradni list RS, št. 12/14).

### Obrazci:

1. Vloga za odmero komunalnega prispevka - pridobitev gradbenega dovoljenja
2. Vloga za odmero komunalnega prispevka - priključitev obstoječega objekta na javno omrežje
3. Vloga za odmero komunalnega prispevka - legalizacija objekta

### Obvezne priloge k vlogi za odmero komunalnega prispevka:

- **pridobitev gradbenega dovoljenja:**
  - projektna dokumentacija (PGD), ki se po izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka stranki vrne;
- **priključitev obstoječega objekta na javno komunalno omrežje:**
  - gradbeno dovoljenje s priloženo projektno dokumentacijo za objekt, ki se priključuje na javno komunalno omrežje (projektna dokumentacija se po izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka stranki vrne);
  - ali potrdilo o uporabnem dovoljenju - za objekt zgrajen pred letom 1967, ki ga izda Upravna enota;
  - ali dovoljenje za objekt daljšega obstoja - za objekt zgrajen pred letom 1998, ki ga izda Upravna enota;
  - izjava o možnosti priključitve objekta na javno komunalno omrežje (vodovod oz. kanalizacija), ki jo izda Komunala Novo mesto d.o.o.;
- **legalizacija objekta:**
  - dokumentacija za legalizacijo, ki se po izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka stranki vrne;
  - ali posnetek obstoječega stanja (dimenzija objekta, tlorisi vseh etaž, seznam prostorov s površinami)
- **vse vloge:**
  - dokazilo o plačilu upravne takse;
  - pooblastilo za zastopanje, če stranko zastopa druga oseba.

### Upravna taksa:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5 in 32/16) se po tarifnih št. 1 in 3 ob vlogi plača upravna taksa v višini **22,60 €**.

### Plačilo upravne takse:

Občina Straža, Ulica talcev 9, 86351 Straža;

TRR: SI56 0140 3603 0309 122; referenca: 11 77020-7111002; BIC banke: BSLJSI2X

**Rok za odločitev:** 15 dni