

## SVETNIŠKA SKUPINA LKOS

### OBČINA STRAŽA

Župan  
Ulica talcev 9  
8351 Straža



Straža, 8. junij 2012

Zadeva:

### **ZAHTEVA ZA SKLIC IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE STRAŽA**

Na podlagi 2. odstavka 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Straža (Uradni list RS, št. 14/2007 in 27/2008) svetniška skupina LKOS podaja zahtevo županu Občine Straža za sklic izredne seje Občinskega sveta Občine Straža, v roku 7 dni od prejema zahteve.

Razlog za sklic izredne seje:

### **AKTIVNA VKLJUČITEV OBČINE STRAŽA V REŠEVANJE KOMPLEKSA NOVOLES**

Po neuspehi dražbi za prodajo podjetja Novoles in veliki potrebi po hitri rešitvi socialne stiske občanov Občine Straža, je potrebno nemudoma sprejeti odločitve na ravni Občine Straža.

Predlog dnevnega reda:

- 1. Potrditev dnevnega reda.**
- 2. Obravnava predlaganih ukrepov za takojšnjo aktivno vlogo Občine Straža ob dražbi in nakupu nepremičnin, ki so predlog stečajnega postopka podjetja Novoles.**

### **OBRAZLOŽITEV**

1. Odbor delavcev Novolesa pripravlja program, s pomočjo katerega bi skušali pridobiti investitorja. Namen programa je ponovno oživeti oz. na kompleksu Novolesa obdržati primarno predelavo lesa. Program bo temeljil na dejstvu, da je lokalno prisotno veliko znanja in tradicije lesarske industrije v Straži.

2. Propadli poskusi oživljanja Novolesa kažejo na to, da novi investitorji, ki bi bili zainteresirani za ožvitev proizvodnje, omenjene v 1. točki, ne morejo oz. niso zainteresirani prevzeti celotnega kompleksa Novolesa in obdržati sedanjo proizvodnjo.

3. Po znižanju (razpolovitvi) izklicne cene bo kompleks komunalno urejenega področja v velikosti 28 ha postal zanimiv za investitorje, ki vidijo priložnost razbiti površino na več področij in jih ponuditi na trgu za izvajanje raznih dejavnosti - verjetno brez posebnega posluha za ponovno ožvitev lesne proizvodnje.

4. Ker kompleks Novolesa obkroža gosto naseljeno področje, je potrebno zagotoviti oz. preprečiti, da se, podobno kot v primeru bivše Opekarne Zalog, v ta kompleks ne naselijo okolju neprijazne dejavnosti.

5. Dejstvo je, da na območju občine Straža s prodajo kompleksa Novolesa nastaja relativno veliko komunalno in infrastrukturno urejeno področje, ki se lahko takoj začne uporabljati kot obrtna cona. Občina Straža mora razmisliti o tem, da najprej uredi in oživi področje Novolesa in

še le nato investira v novo industrijsko cono Zalog. V nasprotnem primeru bo območje Novolesa ostalo velika rana samega naselja in celotne občine.

Na podlagi zgoraj navedenega LKOS predlaga Občini Straža, da prevzame vodenje projekta revitalizacija Novolesa, ki mora dobiti potrditev in podporo občinskega sveta in strokovno oporo župana in občinske uprave. S takim pristopom bi občina:

- a) omogočila, da se oživi primarna predelava lesa na delu kompleksa Novolesa tako, da podpre Odbor delavcev Novolesa in pomaga pri pripravi modela poslovnega načrta ter ponudi potencialnim investitorjem pomoč. Pri tem mora storiti vse kar je v njeni moči, da kompleks Novolesa ne razpade.
- b) v strategiji razvoja kraja zagotovila, da se energija ustvarjena iz odpadne lesne biomase uporabi za ogrevanje kompleksa osnovne šole in širše.
- c) zagotovila, da se v naselje Straža ne bi naselila okolju neprijazna industrija, saj bi imela občina na osnovi sprejetih načrtov razvoja kompleksa Novoles neposreden vpliv na izbor dejavnosti,
- d) začela hitreje zagotavljati prepotrebna delovna mesta na področju občine. Na kompleksu Novolesa mora občina s spodbudami potencialnim investitorjem zagotoviti, da se bo kompleks Novolesa čim prej uporabil kot komunalno urejena obrtna cona tudi za dejavnosti izven primarne predelave lesa,
- e) povečala prihodke, ki izhajajo iz dela občanov,
- f) zagotovila večjo socialno varnost občanov in s tem zmanjšala potrebo po socialnih pomočeh in
- g) dolgoročno povečala prihodke v občinsko blagajno na račun NUSZ.

Način ureditve in uporabe kompleksa Novoles bi moral biti opredeljen tudi v Strategiji razvoja Občine Straža, ki bi jo občina morala sprejeti brez nepotrebnega odlašanja.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet nalaga županu in občinski upravi, da pripravijo strategijo in načrt izvedbe strategije za izrabo celotnega kompleksa Novoles s prvenstvenim ciljem ohranitve primarne predelave lesa ter aktiviranja preostalega dela kompleksa kot komunalno urejene obrtne cone.**

Svetniška skupina LKOS

**Borut LIKAR**

**Dušan DULAR**

**Andrej PETKOVIČ**

**Radoš KUŽNIK**

**Lidija PLUT**