

Zadeva: Izračuni dodatnih variant komunalnega prispevka

Pojasnilo: Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je na svoji seji dne 15.10.2013 pri obravnavi Programa opremljanja oz. »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Straža« predlagal, da se naredi nekaj dodatnih izračunov variant.

Stolpci imajo izračunane naslednje variante:

- komunalni prispevek po starem: kot je trenutno veljavno;
- komunalni prispevek po novem: predlog za obravnavo, kot je bil posredovan odbornikom/svetnikom;
- varianta 0,7: faktor dejavnosti za vse dejavnosti je 0,7, ostalo nespremenjeno;
- varianta 50:50: delež parcele in delež neto tlorisne površine je 0,5:0,5 (po starem sicer 0,7:0,3; osnovni predlog po novem je bil 0,3:0,7);
- varianta 0,7 + 50:50: kombinirano hkratno znižanje faktorja za vse dejavnosti na 0,7 in sprememba deleža parcele in deleža neto tlorisne površine

Tabela: nekaj primerov izračuna komunalnega prispevka

Primer	Komunalni prispevek po starem	Komunalni prispevek po novem	Varianta 0,7	Varianta 50:50	Varianta 0,7 + 50:50
Občan gradi stanovanjsko hišo v Straži, objekt ima površino 160 m ² , parcela je velika 300 m ² Kom. prispevek:					
- za cesto	2.819 EUR	2.976 EUR	2.199 EUR	2.494 EUR	1.939 EUR
- za vodovod	1.139 EUR	822 EUR	607 EUR	686 EUR	532 EUR
- za kanalizacijo	2.130 EUR	1.544 EUR	1.148 EUR	1.315 EUR	1.032 EUR
- za ravnanje z odpadki	62 EUR	63 EUR	47 EUR	53 EUR	41 EUR
- Skupaj	6.150 EUR	5.405 EUR	4.001 EUR	4.548 EUR	3.544 EUR
Občan gradi stanovanjsko hišo v Vavti vasi, objekt ima površino 200 m ² , parcela pa je velika 500 m ² . Kom. prispevek:					
- za cesto	4.374 EUR	3.881 EUR	2.910 EUR	3.385 EUR	2.692 EUR
- za vodovod	1.757 EUR	1.071 EUR	802 EUR	929 EUR	737 EUR
- za kanalizacijo	3.320 EUR	2.023 EUR	1.528 EUR	1.799 EUR	1.445 EUR
- za ravnanje z odpadki	96 EUR	82 EUR	62 EUR	72 EUR	57 EUR
- Skupaj	9.547 EUR	7.057 EUR	5.302 EUR	6.185 EUR	4.931 EUR
Stanovanjska hiša na Drganjih selih. Objekt ima površino 140 m ² , parcela je velika 380 m ² Kanalizacije ni. Kom. prispevek:					
- za cesto	3.265 EUR	2.755 EUR	2.076 EUR	2.434 EUR	1.948 EUR
- za vodovod	1.310 EUR	760 EUR	571 EUR	668 EUR	533 EUR
- za ravnanje z odpadki	72 EUR	58 EUR	44 EUR	52 EUR	41 EUR
- Skupaj	4.647 EUR	3.573 EUR	2.691 EUR	3.154 EUR	2.522 EUR

Zidanica na Straški gori, objekt ima površino 2x20=40 m ² , parcele nima določene (= stavbišče x 1,5 = 30 m ² po Pravilniku). Kanalizacije ni. Komunalni prispevek:					
- za cesto	340 EUR	492 EUR	492 EUR	388 EUR	388 EUR
- za vodovod	139 EUR	136 EUR	136 EUR	107 EUR	107 EUR
- za ravnanje z odpadki	8 EUR	10 EUR	10 EUR	8 EUR	8 EUR
- Skupaj	487 EUR	638 EUR	638 EUR	503 EUR	503 EUR
Prizidava k obstoječi stanovanjski hiši. Prizidek je velik 50 m ² . Na območju ni kanalizacije.					
- za cesto	244 EUR	809 EUR	567 EUR	578 EUR	405 EUR
- za vodovod	106 EUR	225 EUR	157 EUR	160 EUR	112 EUR
- za ravnanje z odpadki	6 EUR	17 EUR	12 EUR	12 EUR	9 EUR
- Skupaj	356 EUR	1.051 EUR	736 EUR	750 EUR	526 EUR
Nadomestna hiša v Dol. Mraševem na isti parceli. Stara hiša je imela površino 80 m ² , nova pa bo velika 170 m ² .					
- za cesto	439 EUR	1.457 EUR	1.020 EUR	1.041 EUR	728 EUR
- za vodovod	190 EUR	404 EUR	283 EUR	289 EUR	202 EUR
- za ravnanje z odpadki	10 EUR	31 EUR	22 EUR	22 EUR	15 EUR
- Skupaj	693 EUR	1.892 EUR	1.325 EUR	1.352 EUR	945 EUR
Večji industrijski objekt v Straži, 800 m ² , parcela 1.500 m ²	(Kdej = 1,3)	(Kdej = 0,7)	(Kdej = 0,7)	(Kdej = 1,15)	(Kdej = 0,7)
- za cesto	15.266 EUR	10.996 EUR	10.996 EUR	13.856 EUR	9.693 EUR
- za vodovod	6.200 EUR	3.034 EUR	3.034 EUR	3.815 EUR	2.660 EUR
- za kanalizacijo	11.480 EUR	5.738 EUR	5.738 EUR	7.284 EUR	5.161 EUR
- za ravnanje z odpadki	339 EUR	233 EUR	233 EUR	294 EUR	205 EUR
- Skupaj	33.285 EUR	20.001 EUR	20.001 EUR	25.249 EUR	17.719 EUR
Gospodarski objekt v Drganjih selih, 20 m ² , parcela 30 m ² , samo cesta					
- za cesto	272 EUR	265 EUR	265 EUR	226 EUR	226 EUR