

Na podlagi 15. in 97. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/2007 in 27/08) je Občinski svet Občine Straža na svoji redni seji, dne, sprejel naslednji

P R A V I L N I K

o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Straža s stvarnimi služnostmi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopek za vzpostavitev stvarne služnosti na nepremičnem premoženju v lasti oz. upravljanju Občine Straža ter višina odškodnine zaradi ustanovljenih stvarnih služnosti.

2. člen

Obremenjevanje nepremičnega premoženja občine s stvarnimi služnostmi je odplačno, razen v primerih, za katere ta pravilnik določa drugače.

3. člen

- 1) Brezplačno se lahko ustanovi služnost le izjemoma, če se z ustanovitvijo zasleduje javni interes. Vsebina javnega interesa se ugotavlja v vsakem konkretnem primeru posebej.
- 2) Javni interes je izkazan praviloma v naslednjih primerih:
 - kadar investitor izvaja novogradnjo gospodarske javne infrastrukture sočasno z gradnjami, ki so v interesu Občine Straža in so kot take določene v izvedbenih prostorskih aktih občin ali v načrtu razvojnih programov občine,
 - kadar investitor izvaja rekonstrukcijo obstoječe gospodarske javne infrastrukture in upošteva nadgradnjo obstoječe gospodarske javne infrastrukture v smislu razvoja pozidave v Občini Straža, določene v sprejetih izvedbenih prostorskih aktih občine,
 - kadar investitor izvaja novogradnjo v koridorjih obstoječe gospodarske javne infrastrukture in pri gradnji upošteva razvoj pozidave v Občini Straža, določen v sprejetih izvedbenih prostorskih aktih občine ali v načrtu razvojnih programov občine,
 - kadar izvaja gradnjo oziroma investicije gospodarske javne infrastrukture investitor, katerega ustanovitelj oziroma soustanovitelj je Občina Straža.

II. POSTOPEK USTANOVITVE SLUŽNOSTI IN DOLOČITEV ODŠKODNINE

4. člen

- 1) Postopek za vzpostavitev služnostne pravice se začne na podlagi vloge stranke za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

2) Investitor mora k vlogi priložiti:

- projektno dokumentacijo z vrisom poteka trase oziroma posega na nepremičnini, na kateri se ustanavlja služnostna pravica, in površino posega, izraženo v m²,
- katastrske podatke za posamezno nepremičnino, na kateri se ustanavlja služnostna pravica,
- opis namena posega.

5. člen

- 1) Služnost se praviloma ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo. Če se izkaže, da obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih služnostnih pravic na isti nepremičnini, se z interesenti izvede postopek pogajanj.
- 2) V pogodbi o ustanovitvi služnosti je treba služnost natančno določiti, in sicer v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno.

6. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice se obračuna v enkratnem znesku oz. izjemoma v obliki periodičnega obračunavanja, in znaša:

- a. za stavbna zemljišča in javno dobro: 6 EUR/ m²,
- b. za kmetijska in ostala zemljišča (njiva, travnik, pašnik, sadovnjak, gozd,...): 2 EUR/ m².

7. člen

V primerih, ko višina odškodnine, izračunana na način, določen v prejšnjem odstavku, preseže vrednost 2.000,00 EUR, ugotovi višino odškodnine pooblaščen cenilec vrednosti nepremičnin. Stroški postopka ugotavljanja višine odškodnine s cenitvijo bremenijo služnostnega upravičenca.

8. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 00700-14/2009-2

Datum:

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.