



**Članicam in članom občinskega sveta  
Občine Straža**

Šifra: 478-5/2009-1

Datum: 25. 01. 2009

- Zadeva:** **Sklep o določitvi višine najemnine za prostore, s katerimi razpolaga Občina Straža - obrazložitev**
- Namen:** Obravnava in sprejem
- Pravna osnova:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08 Odl. US, 76/08 in 100/08 Odl. US)  
Zakon o stvarnem premoženju, države pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07)  
Uredba o stvarnem premoženju, države pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/07 in 94/07)  
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
- Poročevalec:** Alojz Knafelj

## OBRAZLOŽITEV

Občina Straža mora na podlagi Zakona o stvarnem premoženju, države pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in načela gospodarnosti po 4. členu ravnati s svojim stvarnim premoženjem učinkovito, s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za občino.

13. člen zakona govori, da posamični program ravnanja s premoženjem sprejme organ pristojen za izvajanje proračuna. Upravljanje z oddajo v najem pa predvideva tudi 25. člen Zakona o stvarnem premoženju, države pokrajin in občin, ki predvideva tudi brezplačno uporabo in govori o obratovalnih stroških v 28. členu.

Občina Straža je po razdelitvi premoženja bivše Mestne občine Novo mesto lastnik določenega premoženja, ki ga vedno ne uporablja za svoje potrebe. Smotrno je, da ga daje v uporabo na trg in s tem pridobi določena sredstva, poveča uporabo teh prostorov in omogoči najemjemalcem opravljanje svoje dejavnosti. S hišnim redom pa določi način izvajanja posamezne uporabe prostorov, zlasti organizacijsko obliko in osnovo njihovega opravljanja, pogoje uporabe, pravice in obveznosti uporabnikov.

S sklepom Občinski svet Občine Straža določi cene najemnine za prostore Kulturnega doma, mrliške vežice in sejne sobe, ter za ostalo opremo s katero razpolaga Občina Straža.

**Finančne posledice:**

Sprejem in izvajanje sklepa ne bo povzročil izdatke v proračunu. Za občane ne predstavlja dodatno obremenitev, predstavlja pa obremenitev za društva, ki niso iz Občine Straža in za društva iz Občine Straža, ki bodo prostore in opremo koristili za komercialno dejavnost.

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Sklep o določitvi višine najemnine za prostore in opremo, s katerimi razpolaga Občina Straža**

Župan  
Občine Straža  
Alojz Knafelj l.r.

Priloga:

- Besedilo Predloga Sklepa o določitvi višine najemnine za prostore, s katerimi razpolaga Občina Straža.