



Šifra: 00700-11/2011-2

Datum: 28. 03. 2011

Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

- Zadeva:** Predlog Dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2011 - obrazložitev
- Namen:** Obravnava in sprejem
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010)
Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16, 100/2009, 49/2010)
Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)
- Predlagatelj:** Župan Alojz Knafelj
- Poročevalec:** Župan Alojz Knafelj
- Obrazložitev:** Razlog za dopolnitev letnega načrta je vključitev nepremičnin – počitniških enot v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Gre za pet počitniških enot na Hrvaškem, ki so v lasti podjetja Novoles, d.d. Počitniške enote so naslednje:
- Počitniška hišica velikosti 8*6 m v naselju Bučanje, v bližini Nerezin na otoku Mali Lošinj (hiša 560);
 - Garsonjera v 1. nadstropju vrstnega počitniškega objekta velikosti 24,50 m² v naselju Bučanje, v bližini Nerezin na otoku Mali Lošinj (garsonjera 845-A);
 - Garsonjera z galerijo v 1. nadstr. vrstnega počitniškega objekta v naselju Miholaščica - Zaglav na otoku Cres velikosti 30,70 m² (garsonjera d/31-2);
 - Garsonjera v pritličju vrstnega počitniškega objekta v naselju Gajac pri Novalji na otoku Pagu v izmeri 23 m² z vrtom v velikosti 21 m² (apartma A-10/6);
 - Stanovanje v drugem nadstr. vrstnega počitniškega objekta v naselju Gajac pri Novalji na otoku Pagu v izmeri 28,50 m² z balkonom (apartma A-10-84).
- Občina je pristopila k postopkom za nakup navedenih počitniških enot na pobudo podjetja Novoles. Le – ta je že nekaj časa v težkem finančnem položaju, od letos je tudi v postopku prisilne poravnave. Za ohranitev podjetja so potrebne vsakršne spodbude, da bo lahko prišlo do uspešne reorganizacije in oživitve podjetja. Počitniške kapacitete v lasti Novolesa predstavljajo za njegove delavce dostopno in poceni možnost preživljanja letnega dopusta. Ker gre predvsem za nizkokvalificirane delavce, je to za marsikoga izmed njih edina sprejemljiva oblika preživljanja dopusta. Zato sta prišla občina in

občina STRAŽA

Novoles do zaključka, da bi s prenosom teh nepremičnin na občino ohranili možnost koriščenja teh kapacitet novolesovim delavcem iz Straže. Koriščenje kapacitet bi bilo seveda na voljo tudi ostalim občanom. Za upravljanje teh kapacitet bi sprva skrbela občinska uprava, po ustanovitvi javne gospodarske družbe v lasti občine pa bi se odplačno kapacitete prenesle na gospodarsko družbo. Prodajo kapacitet bo morala odobriti tudi prisilna upraviteljica podjetja.

Finančne posledice: Do sprememb na odhodkovni strani proračuna bo prišlo v primeru realizacije nakupa teh nepremičnin v višini določeni z ceno.

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Občine Straža sprejme Dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2011.**

Župan Občine Straža
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

- Predlog Dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Straža za leto 2011