



05

Članicam in članom občinskega sveta Občine Straža

Šifra: 3505-1/2009-93

Datum: 17.02.2011

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu- obrazložitev**

Namen: Obravnava in sprejem v prvi obravnavi, predlog za skrajšani postopek

Pravna podlaga: Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07-ZPNačrt in 108/09 ZGO-1C) Statut Občine Straža (Uradni list RS, št. 07/07 in 27/08)

Poročevalec: Dušan Krštinc – direktor občinske uprave

Obrazložitev: Občinski svet Občine Straža je na 11. redni občinski seji, dne 06.03.2008 sprejel Odlok o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu, kateri je bil objavljen v Uradnem listu RS pod št. 34/08, v nadaljevanju Odlok.

V času veljavnosti začasnih ukrepov zavarovanja prostora, je bilo na organ Občine Straža posredovanih pet vlog oz. prošnje z možnostjo dovolitve urejanja nepremičninskih zadev.

Vloge so naslednje:

- **Družba Geoplin plinovodi d.o.o.**, ki je skladno z Uredbo o načinu izvajanja gospodarske javne službe (Uradni list RS, št. 11/01) izvajalec obvezne republiške gospodarske javne službe mora imeti skladno z Energetskim zakonom svojo infrastrukturo v svoji lasti. Energetski objekt MRP Opekarna, ki stoji na zemljišču s parcelno št. 1609/23 k.o. Gorenja Straža ima pridobljeno uporabno dovoljenje s št. 351-04-6/90 z dne 19. 05. 1992 in je v lasti družbe Ekosistemi d.o.o. Zaradi urejanja lastniškega premoženje v javno korist bi želeli v družbi Geoplin d.o.o., urediti svoje lastniške zadeve.

- **Lado Lavrič** želo prenesti lastništvo zemljišča s parcelno št. 1614/5 K.o. Gorenja Straža na svoje potomce.
- **Geodetsko podjetje Nonij** iz Ljubljane želi po naročilu lastnika zemljišča KZ Krka z.o.o. in Republike Slovenije izvesti parcelacijo in ureditev meje zemljišča s parcelnima št. 1606/1 in 1609/21 obe k.o. Gorenja Straža. Parcelacija zemljišča bi se izvedla pod stavbami, ki stojijo na naslovu Zalog 26, 27 in 19. S parcelacijo bi se lahko uredilo evidentiranje zemljišča pod stavbo. Stanovanja večstanovanjske stavbe bi s tem pridobila možnost evidentiranja oz. vpisa v zemljiško knjigo.
- **GURS , Območna izpostava Novo mesto**
Lastnik parcele št. 1965/1 k.o. Prečna je dne 12. 03. 2008 vložil vlogo za izvedbo parcelacije svojega zemljišča. Parcelacija je bila izvedena, izdana odločba o parcelaciji (novonastali parceli št. 1965/3 in 1965/4 obe k.o. Prečna), ki je dne 06. 06. 2008 postala dokončna. Zaradi sprejetega Odloka o zavarovanju zemljišča, se novonastali parceli ne morata evidentirati v evidenco zemljiške knjige, pri tem pa nastaja neskladje z evidenco zemljiškega katastra, katero vodi GURS.
- **Podjetje Ekosistemi d.o.o. iz Celja**
Zgoraj navedeno podjetje je dne 18.06.2010 na organ Občine Straža posredovalo vlogo za dovolitev postavitve protihrupne ograje, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenja, med svojim in sosedovim zemljiščem lastnika g. Špendal Jožeta. Izgradnja protihrupne ograje bi omilila hrup na tem območju zemljišča.

Na podlagi posredovanih pobud oziroma potreb po spremembi Odloka, zaradi dopustitve odprave ukrepov zavarovanja, se predlaga da se drugi odstavek 5. člena Odloka dopolni s četrto, peto, šesto, sedmo in osmo alinejo, tako da se glasi:

- (2) Na območju začasnih ukrepov so dovoljena naslednja dejanja:
- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura;
 - geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo predvidenega prostorskega akta oziroma njegovih sprememb in dopolnitev;
 - promet z zemljišči, če je kupec Občina Straža ali Republika Slovenija;
 - prenos lastništva na zakonite dediče;
 - gradnja objektov, ki izboljšujejo bivalne življenjske pogoje;
 - urejanje zadev vezanih na urejanje etažne lastnine;
 - urejanje lastniškega premoženja v javno korist;
 - dokončanje postopkov na GURS-u, kateri so bili začeti pred uveljavitvijo Odloka.

Sprememba odloka se sprejme z večino glasov navzočih svetnikov.

Finančne posledice: Sprejem spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu, bo povzročila izdatke v proračunu z objavo v Uradnem listu RS. Njegovo izvajanje ne bo povečalo porabe sredstev v proračunu.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Straža predlagamo, da obravnava priloženo gradivo in po skrajšanem postopku sprejme sledeče predloge sklepov:

1. **Občinski svet Občine Straža sprejme v prvi obravnavi Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu.**
2. **Predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu se spremeni v Dopolnjen predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu in se na tej seji opravi druga obravnava.**

Po opravljeni drugi obravnavi se Občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

1. **Občinski svet Občine Straža sprejme Odlok o spremembi Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu.**

Župan
Alojz Knafelj l.r.

Priloge:

-Predlog spremembe in dopolnitve Odloka o začasnih ukrepih zavarovanja urejanja prostora za Gospodarsko cono Zalog in območja v 100 m pasu